



panorama n° 5



PROCIVIS
SUD MASSIF CENTRAL
TOULOUSE PYRENEES

**RAPPORT
D'ACTIVITÉ
2025**

UN ENGAGEMENT RSE ANCRÉ DANS NOS VALEURS COOPÉRATIVES



Depuis 2023, les deux holdings du groupe **Procivis Sud Massif Central Toulouse Pyrénées** ont obtenu l'agrément ESUS : Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale au titre de leurs missions sociales et environnementales. Le groupe repose sur un modèle unique et vertueux. **L'intégralité des résultats générés par ses filiales opérationnelles sert à l'objet social : un logement digne pour tous.**

Véritable reconnaissance de cette démarche volontaire, cet agrément nous a permis de rejoindre officiellement les entreprises reconnues par l'État pour leur utilité sociale au sein de l'**Économie Solidaire et Sociale (ESS)**, dont les principes reposent sur un fonctionnement démocratique, participatif et orienté vers l'intérêt général.

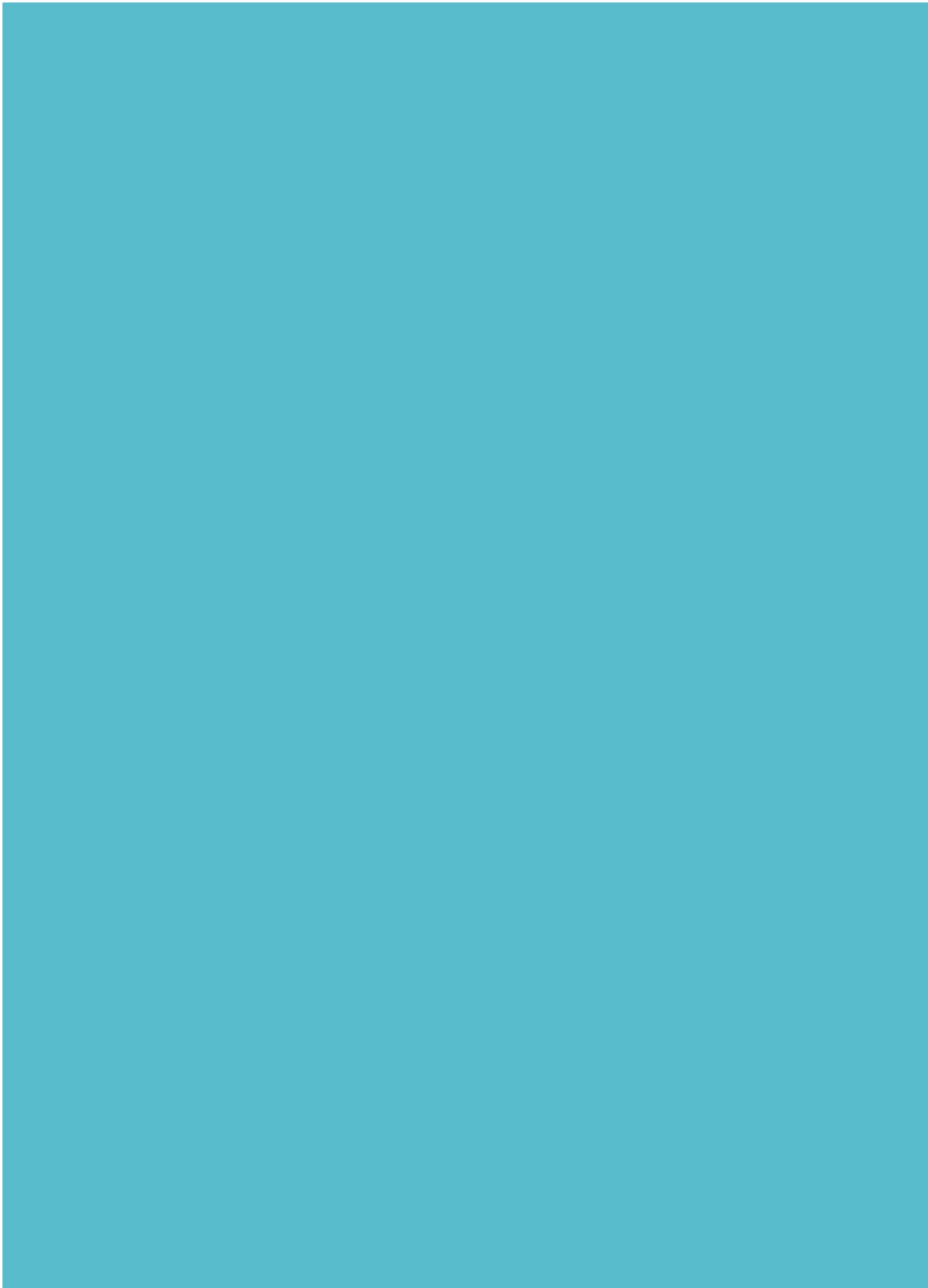
Obtenir l'agrément ESUS est aussi la preuve concrète que notre groupe immobilier coopératif incarne, au quotidien, une vision audacieuse de l'économie.

Pour nous, viser la performance économique n'a de sens que si elle contribue activement aux territoires de nos activités.

Cet équilibre, nous le construisons chaque jour en articulant rentabilité, compétitivité et responsabilité sociétale, trois piliers indissociables qui guident nos actions et nos décisions.

Panorama 2025 illustre notre engagement et la mobilisation de nos forces, de nos talents et de nos valeurs pour donner du sens à nos actions au quotidien et ce, depuis plus de 113 ans.





0		ÉDITO	5
1		PROCIVIS SMCTP	7
2		ÉCLISSE PROMOTION	17
3		OFS STON	35
4		SUD MASSIF CENTRAL HABITAT	43
5		IMMO DE FRANCE	49
6		ÊTRE RESPONSABLE	55
7		PERSPECTIVES	71

[sommaire](#)



2025 aura été une année de contrastes. Dans un contexte de crise profonde de l'habitat, notre groupe Procivis Sud Massif Central Toulouse Pyrénées a su non seulement être performant mais poursuivre sa dynamique de développement et de structuration. Notre bonne santé financière et nos résultats économiques sont le résultat direct de notre vision, de notre exigence et de l'engagement au quotidien des collaborateurs.

Si notre groupe continue de grandir, c'est car il prévoit, il invente, il avance. Plus que des principes, l'anticipation et l'innovation sont devenues notre manière d'être. L'exemple du Bail Réel Solidaire (BRS) développé par l'OFS STON le prouve avec éclat. Quand cette idée a été évoquée, elle pouvait interroger. Aujourd'hui, Procivis SMC TP via son OFS se positionne comme leader incontesté sur l'agglomération toulousaine.

CLAUDE GRAND
Président Procivis SMC TP

Cette dynamique irrigue l'ensemble de nos métiers : promotion immobilière, services immobiliers et logement social. Rien de tout cela n'est le fruit du hasard : ce sont des choix assumés, pensés, partagés.

À l'aube de 2026, une nouvelle étape s'ouvre avec l'essor de l'intelligence artificielle. Nous abordons cette transformation avec ambition et pragmatisme, convaincus qu'elle constitue une opportunité stratégique pour renforcer notre performance et notre différenciation.

L'avenir nous appartient si nous continuons à avoir un temps d'avance avec nos fondamentaux solides, nos projets structurés et notre dynamique. Surtout : nous avons cette culture de l'anticipation, de l'innovation et de la diversification qui fait de nous un groupe à part, solide et agile, profondément ancré dans ses territoires mais toujours tourné vers l'avenir



Plus de cent ans d'existence, et pourtant une jeunesse intacte. C'est la force singulière de notre modèle coopératif: il se régénère en permanence, nourrissant à la fois notre activité concurrentielle et notre mission sociale.

Notre actionnariat réinvestit l'intégralité de ses dividendes dans notre objet social: offrir un logement à chacun. Ce choix fondamental nous procure sérénité et capacité d'innovation. Même dans un contexte difficile, nous continuons de nous renforcer économiquement et durablement. C'est ce que ce rapport d'activité illustre.

Notre deuxième pilier, c'est l'ancrage territorial. Chacune de nos décisions est guidée par la volonté de servir nos territoires au mieux en accession à la propriété, en location, en rénovation.

CYRIL GASPAROTTO
Directeur général Procivis SMC TP

Un logement de qualité n'est pas qu'un toit: c'est un levier d'attractivité, un facteur de cohésion. Mais notre engagement va plus loin que la pierre. Soutenir le sport, la culture, l'inclusion: voilà ce que signifie véritablement être enraciné dans un territoire.

Dans l'époque que nous traversons, nous en sommes plus convaincus que jamais: pour une PME comme la nôtre, la bonne échelle, c'est la région. Celle que nous nous engageons à servir, pleinement et durablement.



Procivis Sud Massif Central Toulouse Pyrénées est un groupe immobilier coopératif et actif depuis plus d'un siècle. Autour d'une gouvernance impliquée, nos filiales de promotion immobilière, logement social et services immobiliers unissent leurs compétences en synergie pour accompagner durablement dans tous les métiers du logement de nos territoires.

Procivis SMC TP
la force d'un groupe
engagé et coopératif





Siège social Rodez



Siège social Toulouse

un réseau national ANCRÉ ET COLLABORATIF

Procivis SMC TP fait partie intégrante du **réseau national Procivis**, réseau d'entrepreneurs engagés dans l'habitat responsable et l'accèsion à la propriété. Avec **44 SACICAP** (Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) présentes dans toute la France, le réseau agit au plus près des besoins locaux et accompagne les défis écologiques, sociaux et urbanistiques.

réseau **PROCIVIS** données 2025

CA
CUMULÉ

1,6
milliard
d'euros

PROMOTEUR

5^e
rang national

SERVICES IMMOBILIERS

4^e
rang national
(syndic, administrateur de biens)

LOCATIF SOCIAL

61 030 logements
gérés par Procivis Logement Social (PLS)

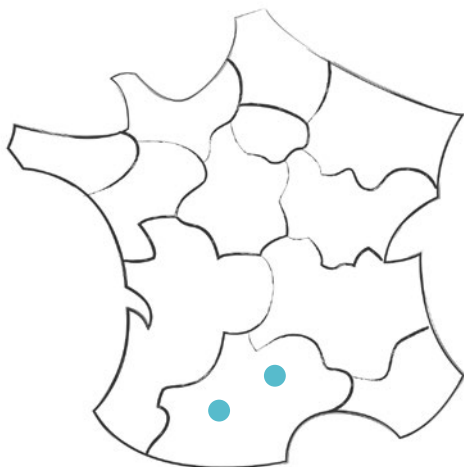
MISSIONS SOCIALES
ET ENVIRONNEMENTALES

74
millions d'euros investis

11 349
logements aidés
(118 % de l'engagement national)



Siège social Toulouse



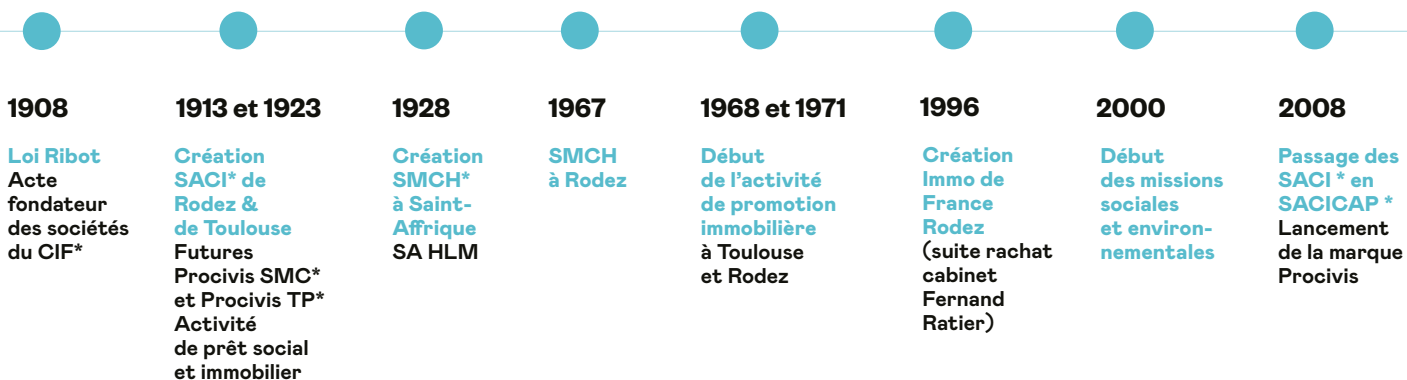
Fruit de son développement et de son organisation, Procivis SMC TP réunit désormais deux SACICAP du réseau :

- > **SUD MASSIF CENTRAL – RODEZ**
- > **TOULOUSE PYRÉNÉES – TOULOUSE**

histoire fondatrice d'un groupe AGILE ET RESPONSABLE

Depuis 1913, Procivis SMC TP porte des missions d'intérêt général tournées vers l'accompagnement du parcours résidentiel, la revitalisation des territoires et le soutien aux politiques locales de l'habitat.

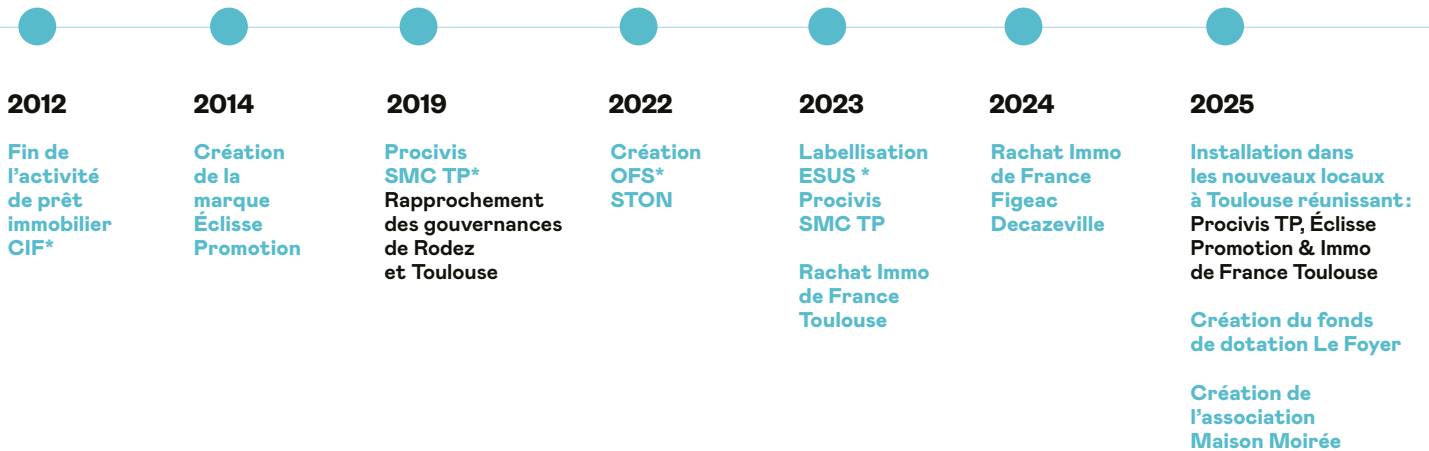
Aujourd'hui, à travers ses missions sociales et environnementales, ses engagements environnementaux et un modèle coopératif unique, le groupe s'investit durablement auprès des habitants comme des acteurs publics et économiques.



CIF Crédit Immobilier de France
ESUS Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale
OFS Organisme de Foncier Solidaire
SACI Société Anonyme de Crédit Immobilier



Siège social Toulouse



SACICAP Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété
SMC TP Sud Massif Central Toulouse Pyrénées
SMCH Sud Massif Central Habitat

nos métiers



PROMOTION
IMMOBILIÈRE



ORGANISME
FONCIER
SOLIDAIRE



LOGEMENT
SOCIAL



SERVICES
IMMOBILIERS



nos données clés 2025

UN COLLECTIF ENGAGÉ

139

COLLABORATEURS

68

ENTITÉS ET FILIALES
DANS LE GROUPE

UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT

Un périmètre d'action couvrant 8 départements

9

**POINTS
D'ACCUEIL**

12 > Rodez | Onet-le-Château | Saint-Affrique
Villefranche-de-Rouergue | Decazeville
31 > Toulouse | Balma
46 > Figeac
48 > Mende

Des fondamentaux financiers solides

58 M€

capitaux propres

53 M€

CA cumulé

NOTRE IMPACT DANS L'ÉCONOMIE LOCALE EN 2025

CONSTRUCTION

79 M€

chantiers en cours
promotion et logement social

RÉNOVATION

2,2 M€

de travaux & diagnostics générés
par l'activité de syndic

RSE

Missions sociales
& environnementales

Engagement RSE

3,3 M€

de travaux générés et réalisés
par les entreprises locales

203 K€

investis dans l'économie sociale,
solidaire & environnementale

47 ETP *

annuel créés ou conservés
(* équivalent temps plein)



Siège social Toulouse



PROCIVIS SMC TP

PERFORMANCE 2025 PAR MÉTIER



PROMOTION IMMOBILIÈRE

- 430 lots mis en commercialisation (+21% vs 2024)
- 601 lots en cours de construction (+52% vs 2024)
- 265 réservations nettes
- 219 ventes
- 775 équivalents lots en termes de concours gagnés
- CA HT acté : 40 M€ dont 3 M€ dans l'activité tertiaire
- Une activité tertiaire en développement avec :
 - 6 259 m² de surface plancher réservés
 - 1 155 m² de surface plancher actés



ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE

- 257 logements proposés en BRS dans 16 copropriétés (+ 52% vs 2024)
- 106 logements actés



LOGEMENT SOCIAL

Un patrimoine de 1 097 logements

15 M€ programmés dans la rénovation énergétique pour les 10 ans à venir



SERVICES IMMOBILIERS

- **Syndic : 10 560 lots gérés dans 555 copropriétés** (+13 % en lots et copropriétés vs 2024)
- **Gérance : 5 147 lots gérés**
6° rang sur 20 pôles PROCIVIS
- **Location : 1047 mises en location effectives**
4° rang sur 20 pôles PROCIVIS
- **Transaction : 257 ventes**
6° rang sur 22 pôles PROCIVIS

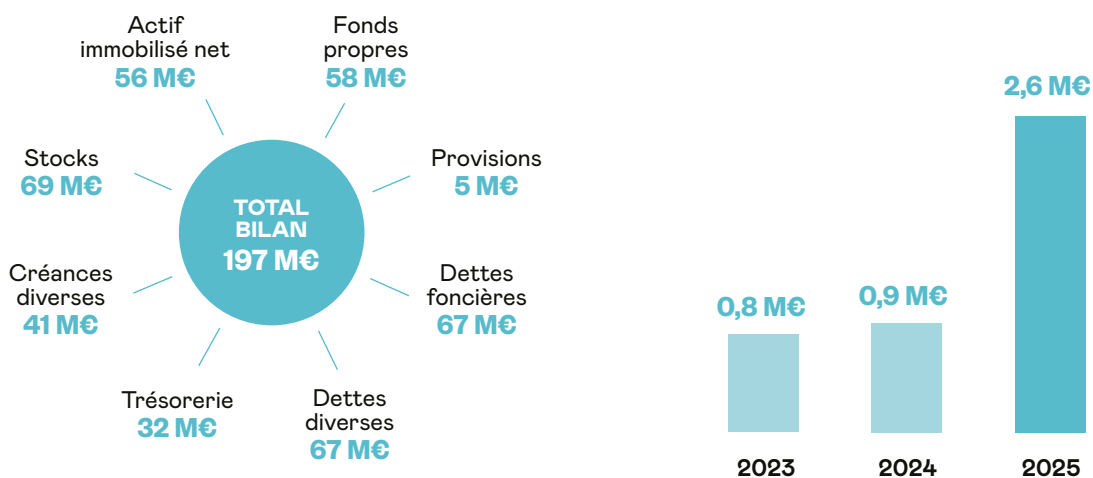


MISSIONS SOCIALES & ENVIRONNEMENTALES

- **125 ménages accompagnés**
77 en maison individuelle & 48 en copropriété
- **14 M€ investis**, 187 % d'atteinte de nos engagements fixés dans la convention 2023-2030 avec l'Etat
- **447 tonnes de CO₂ évitées** grâce à nos préfinancements dédiés à la rénovation et à la performance énergétique

PROCIVIS SMC TP

PERFORMANCE 2025 CONSOLIDÉE DU GROUPE *



* Données indicatives en date du 31 mars 2026.

Résultat consolidé avant impôt



En 2025, le secteur de la promotion immobilière a connu l'une des périodes les plus tendues de son histoire : offre en recul, ventes en baisse, accès au crédit fragilisé, désengagement des investisseurs particuliers...

Dans ce contexte, Eclisse Promotion se distingue en Occitanie, affichant des résultats 2025 remarquables alors même que la région reflète fidèlement les tendances nationales, avec un impact très marqué sur le marché toulousain.

ECLISSE PROMOTION
une performance
qui déjoue le marché





Siège social Toulouse

les décisions qui ont changé la donne



Siège social Toulouse

Face aux turbulences du marché, Eclisse Promotion a su **anticiper, ajuster et innover.**

Plusieurs leviers ont été activés pour sécuriser l'activité et maintenir une dynamique commerciale positive et une production :

- **Diversification des produits** : développement des résidences gérées adaptées à de nouveaux usages : seniors, intergénérationnel, étudiants, jeunes actifs, produits défiscalisables,
- **Ventes en bloc** : stratégie qui permet de sécuriser les plans de financement et de maintenir une cadence de production maîtrisée,
- **Solutions d'accessibilité au logement et de sécurisation commerciale** avec le Prêt Social Location Accession (PSLA) ou le Bail Réel Solidaire (BRS), essentiels pour accompagner les accédants et fluidifier les parcours d'accession,
- **Pré-commercialisation active** en vue d'assurer la meilleure viabilité des opérations dès leur lancement,
- **Gestion rigoureuse des stocks** : un pilotage fin pour éviter les dérives, optimiser les charges et préserver la rentabilité des programmes.



JUIN 2025 inauguration du nouveau siège social à Toulouse

L'année 2025 a marqué un tournant symbolique avec l'inauguration de nos nouveaux locaux toulousains du 181 route d'Albi.

- Une réhabilitation soignée d'un bâti toulousain typique complétée d'un sobre & moderne bâtiment de bureaux en R+ 2,
- Réunissant désormais tous les collaborateurs toulousains de Procivis TP, Eclisse Promotion & d'Immo de France,
- Une réalisation inscrite dans une logique de respect du patrimoine arboré : 75 arbres et 19 arbustes préexistants, enrichis par 32 nouvelles plantations après travaux.



dix ans après son arrivée UNE NOUVELLE ENVERGURE À TOULOUSE

Grâce à une stratégie agile et maîtrisée, Eclisse Promotion aborde désormais une nouvelle phase de son développement toulousain.

Dix ans après son implantation dans la ville rose, la société s'affirme aujourd'hui comme un acteur reconnu, capable de candidater et de s'engager dans des projets d'envergure, structurants pour la métropole mais aussi pour le groupe Procivis SMC TP.

En dix ans seulement, ce sont :

- **35 résidences livrées soit 1 083 logements,**
- **8 résidences en cours de construction pour près de 500 logements.**



New Bêteille Rodez

requalification de quartiers LES GRANDS PROJETS

À travers ses opérations, Eclisse Promotion confirme son rôle d'acteur engagé dans la transformation et la revitalisation de quartiers urbains ou péri-urbains en créant de nouveaux usages, en réhabilitant et valorisant le patrimoine existant.

RODEZ ET NEW BÊTEILLE LA PIERRE DE PLUS AU RENOUVEAU URBAIN

Dans la dynamique de revitalisation d'un axe majeur menant à l'hypercentre de Rodez, Eclisse Promotion a acquis auprès de la ville de Rodez un îlot de maisons désaffectées dans l'objectif de construire un ensemble immobilier harmonieux de 46 logements, reprenant les codes architecturaux de la rue Bêteille grâce à des façades séquencées et une intégration ajustée au tissu urbain environnant.

Avec New Bêteille, Eclisse Promotion confirme son engagement dans la requalification durable des quartiers ruthénois dans la continuité de nos réalisations : Saint-Cyrice Étoile (1993), Les Jardins de Marie (2019), Carré d'Art (2023) et sa chapelle devenue galerie d'art.

Et cela n'est pas fini ; la prochaine étape ? La réhabilitation de l'ancienne maîtrise liturgique de la cathédrale de Rodez puis ancien foyer d'étudiants du lycée Sainte-Marie en un centre d'art et de vie : La Maison Moirée (cf. p. 72).

**Créer de nouveaux lieux de vie,
réhabiliter l'existant,
valoriser le patrimoine et soutenir
un urbanisme équilibré.**



Le nouveau quartier La Menuiserie Sébazac-Concourès

Avec Cœur Sébazac, Eclisse Promotion contribue à la création d'un nouveau centre de vie, animé et vert, structuré et durable, en plein cœur de village.

SEBAZAC-CONCOURES ET CŒUR SÉBAZAC

le nouveau cœur en centre-bourg

Au cœur du bourg à proximité de la salle des fêtes, du gymnase, de l'école, des commerces, l'opération Cœur Sébazac convertit une friche artisanale en un quartier de vie : La Menuiserie, du nom de l'ancienne activité.

Structuré autour de ses six bâtiments baptisés de noms d'arbres (Le Noyer, Le Frêne, etc.), l'ensemble accueillera près de 200 logements, 2 000 m² de locaux professionnels dont une résidence senior Javi.

Le quartier avance par étapes :

- Déjà livrés : deux bâtiments (49 logements et la pharmacie de 600 m²),
- En construction : 21 logements acquis par note filiale SMCH, 450 m² de bureaux pour le SYDOM, 700 m² de commerces (dont une supérette et une boucherie),
- A venir : une résidence senior de 60 logements, un bâtiment de 27 logements sociaux et un ensemble de 26 logements.

Cette opération sera complétée par la construction d'une maison de santé, consolidant l'offre de ce quartier.

SYNERGIE ECLISSE PROMOTION x SMCH

Unir promotion privée et logement social pour revitaliser un quartier et le rendre accessible à tous

- New Bêteille : une partie des logements acquise par notre filiale logement social SMCH contribuant à créer une mixité sociale équilibrée en cœur de ville.
- Cœur Sébazac : 21 logements acquis par SMCH, contribuant là encore à garantir une offre de logements diversifiée au sein du nouveau quartier.

Cette synergie permet non seulement de sécuriser le montage des projets mais aussi d'assurer une réelle mixité sociale, fidèle à l'ADN coopératif du groupe.

TOULOUSE BROUARDEL une opération de requalification urbaine d'envergure

Le projet Brouardel, situé rue Émile Brouardel à Toulouse, constitue l'une des opérations les plus structurantes engagées par Procivis SMC TP en 2025. Cette requalification d'un ancien site industriel illustre pleinement l'ambition d'Eclisse Promotion: transformer des emprises urbaines stratégiques en quartiers mixtes, durables et adaptés aux besoins des habitants.



Résidence intergénérationnelle



NOLD

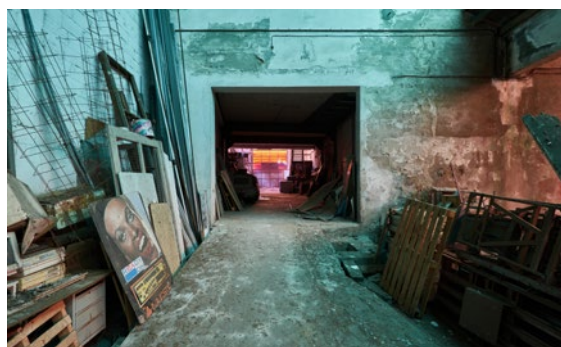
Les travaux de démolition de la parcelle destinée à accueillir la résidence intergénérationnelle ont été engagés en 2025, marquant l'entrée du projet dans une phase opérationnelle concrète. Le macrolot 1 accueillera cette future résidence, qui pourra proposer 329 logements à destination d'un public mixte. Conçue pour favoriser la cohabitation entre générations, elle s'inscrit dans une démarche de création de lien social et de lutte contre l'isolement.

FRICHE DES FERRONNERIES DU MIDI

Le macrolot 2 porte quant à lui une opération de requalification de la friche industrielle adjacente, étape essentielle pour reconnecter ce site à son environnement urbain et contribuer à la valorisation globale du quartier.

Sa programmation prévoit la réalisation de 198 logements mixtes (accession libre, logements locatifs sociaux, bail réel solidaire et accession à prix maîtrisé), favorisant la diversité des parcours résidentiels. Le projet intègre également des locaux d'activité ainsi que la création de 2 235 m² d'espaces verts, soit 32 % de la superficie totale de la parcelle (6 993 m²), participant à l'amélioration du cadre de vie.

Le permis de construire obtenu au 1^{er} trimestre 2026 marque une étape décisive pour cette opération emblématique, dont la réalisation est envisagée en deux tranches.





Côté boulevard Lascrosses

TOULOUSE CITÉ ADMINISTRATIVE reconversion en un futur quartier métropolitain majeur

La transformation de l'ancienne Cité administrative de Toulouse représente l'un des projets urbains les plus ambitieux pilotés en co promotion par Eclisse Promotion, aux côtés de Bouygues Immobilier et GA Smart Building.

Située dans le quartier structurant de Compans Caffarelli, cette opération vise à redéfinir un site public emblématique pour en faire un ensemble diversifié, moderne et ouvert sur la ville.

Avec une surface totale d'environ 60 000 m², le projet accueillera 500 logements, près de 8 000 m² de bureaux, ainsi que des commerces et espaces publics destinés à renforcer l'attractivité et la mixité du quartier. Cette composition équilibrée place la qualité des usages et la présence de la nature au cœur de l'aménagement.

Le projet se distingue également par la complémentarité de ses partenaires mobilisés pour garantir une reconversion exemplaire, alliant performance environnementale, cohérence urbaine et valorisation d'un patrimoine existant en transition.

Le démarrage des travaux est prévu en 2026, pour une livraison à l'horizon 2030, inscrivant cette opération dans un calendrier maîtrisé et partagé avec les acteurs institutionnels.

La reconversion de la Cité administrative, confiée au cabinet d'architecture Valode & Pistre, référence nationale, s'impose ainsi comme un levier majeur de renouvellement urbain pour la métropole, en cohérence avec les ambitions portées par le groupe Procivis SMC TP.



Côté remparts



Les huit bâtiments de Respire

TOULOUSE

Respire : Un programme ambitieux au sein d'un quartier en évolution

Le projet Respire, développé en co-promotion avec Carrière, s'inscrit dans la dynamique de transformation d'un secteur urbain en renouveau. Situé rue Charles Nutter à Toulouse, il représente une opération de grande ampleur, conçue pour accompagner l'évolution du quartier et répondre aux besoins croissants en logements.

Composé de 242 logements répartis en 8 bâtiments, le programme est structuré en 4 tranches successives, permettant une progression maîtrisée et adaptée au rythme du territoire. Une salle commune vient compléter l'offre afin de favoriser les interactions entre résidents et encourager les usages partagés, en cohérence avec les nouvelles attentes en matière d'habitat.

Le lancement commercial, intervenu en 2025, a permis d'initier la phase de diffusion du projet auprès des ménages et d'enclencher les premières réservations. Il marque l'entrée dans une séquence opérationnelle active, soutenue par une programmation attentive à la qualité de vie, à la mixité et à la cohérence architecturale.



l'offre des résidences gérées UN JUSTE ÉCHO À L'ÉVOLUTION SOCIÉTALE

Qu'il s'agisse de la résidence intergénérationnelle portée par la société Nold au cœur de la métropole toulousaine (cf. Toulouse Brouardel p. 22) ou de la résidence senior Javi (Jamais Vieux) à Sébazac Concourès (60 logements), ou encore de la résidence étudiante Cosy Study (60 logements dans le quartier de la gare à Rodez), ces programmes proposent des espaces de vie modernes et un panel de services mutualisés (notamment restauration, sport, activités, coworking, bien être).

Ils offrent un cadre de vie accompagné, convivial et évolutif, en phase avec les nouveaux styles de vie.

Un modèle pertinent tant pour les résidents (plus de confort, plus de sécurité, plus de services, plus de lien social, plus de vie) que pour les investisseurs (produit demandé, gestion simplifiée déléguée à un opérateur, stabilité locative, placement cohérent avec les évolutions démographiques).



Résidence intergénérationnelle Nold Toulouse



Résidence senior Javi Sébazac-Concourès



La Cartoucherie Toulouse côté TOEC

développement IMMOBILIER D'ENTREPRISE

COWORKING

Ricochets

À taille humaine et ouvert sur son environnement, Ricochets propose un espace de travail ancré au cœur de Toulouse, où le dynamisme urbain rencontre la douceur de vie toulousaine. Pensé pour favoriser la créativité, le travail collaboratif et l'innovation, ce lieu s'inscrit dans l'esprit de la résidence : convivial, fonctionnel et tourné vers l'extérieur. Livré au cours de l'année 2025, l'espace est désormais prêt à accueillir ses premiers utilisateurs. Les travaux d'aménagement étant achevés, la phase de commercialisation est en cours.



TERTIAIRE

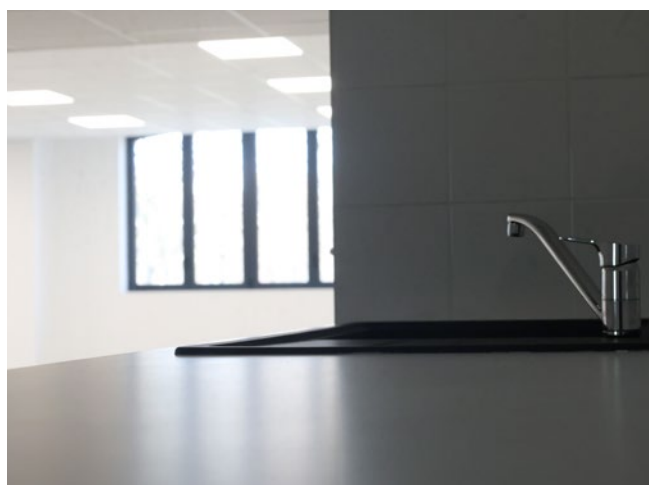
La Cartoucherie

Dans le cadre du développement de l'écoquartier La Cartoucherie à Toulouse, Eclisse Promotion intervient en tant que co-promoteur, aux côtés d'Eiffage Immobilier, sur le projet tertiaire du lot 2.4b, un ensemble de plus de 11 000 m² de surfaces modulables dédié à un usage professionnel, intégrant des espaces de bureaux, d'activités et de services au cœur d'un quartier dynamique et durable. Grâce à sa participation à cette opération structurante, Eclisse Promotion contribue au renforcement de l'offre tertiaire de Toulouse-Métropole, en développant des locaux adaptés aux attentes des utilisateurs tout en s'inscrivant dans une démarche urbaine durable et intégrée.

Cœur Sébazac

Dans le cadre de ce projet, un bâtiment spécifiquement dédié à un usage professionnel a été développé afin d'accueillir bureaux, professions libérales et activités de services. Ces surfaces, modulables et adaptées aux besoins des utilisateurs, bénéficient d'une implantation stratégique en entrée de quartier, à proximité immédiate des commerces et des logements, favorisant ainsi synergie et visibilité.

La commercialisation a ciblé en priorité des acteurs locaux – professions médicales et paramédicales, services aux entreprises et commerces de proximité – contribuant à structurer une offre tertiaire cohérente et complémentaire. Cette dynamique renforce l'attractivité économique du secteur et participe à la création d'un véritable pôle de services intégré au tissu urbain.



Ricochets Toulouse, intérieur



nos lancements commerciaux 2025

En 2025, nous avons lancé
la commercialisation de 21% de logements
de plus qu'en 2024.

2024 : 335 lots / 2025 : 430 lots

AGGLOMÉRATION DE RODEZ

1/ DALHIA

28 logements à Onet-le-Château

2/ LA PETITE DOUZAINÉ

12 logements à Onet-le-Château

1



2



2



3

AGGLOMÉRATION DE TOULOUSE

3 / BEDADIA

14 logements à Muret près de Toulouse

4 / NOLD

282 logements de la résidence intergénérationnelle – quartier Brouardel à Toulouse

5 / LA PIONNIERE

17 logements et des roof tops, route de Revel à Toulouse au sud de Toulouse

6 / RESPIRE

46 logements à Toulouse



4



4



5



6

ET 31 LOGEMENTS COMMERCIALISÉS EN BRS PAR L'OFS STON

Domaine Saint-Germain: 9 logements à Pompertuzat

Abélia: 5 logements à Pompertuzat

Gaïa: 5 logements à Auzeville

Aria: 12 logements à Blagnac

nos livraisons 2025

En 2025, nous avons livré 62 % de logements de plus qu'en 2024.

2025 : 180 lots / 2024 : 111 lots



1 / LES IDYLLES

16 logements à Sainte Radegonde (agglomération de Rodez)
Le calme de la campagne avec vue

1



3

2 / DIZEN

10 logements à Toulouse (quartier Gabardie)
Résidence 100 % BRS livrée à Toulouse avec jardins privatifs

3 / NOS BUREAUX DE TOULOUSE

181 route d'Albi – Toulouse – équivalent à 10 logements. Lien entre passé préservé et modernité assumée dans un environnement vert

4 / PACHAMAMA

61 logements à Cornebarrieu dans un écoquartier. Signature de l'ensemble : des façades en briques de terre crue, matériau biosourcé alliant performance énergétique et respect de l'environnement

5 / LES CHATAIGNIERS

20 logements à Castanet Tolosan
Une résidence commercialisée en BRS, un habitat accessible et durable dans un quartier résidentiel

2



3



4



5



**6 / CŒUR SEBAZAC
BÂTIMENT B**

23 logements à Sébazac Concourès,
quartier de La Menuiserie

7 / L'ESSOR

40 logements à Rodez. Quartier de Bourran



7

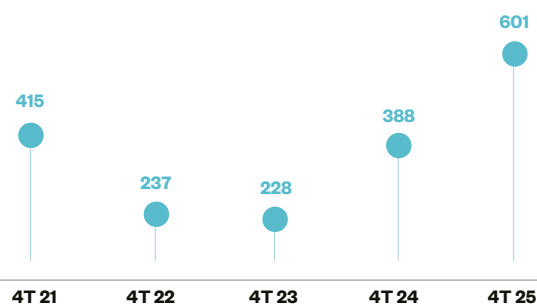
7

6

6

nos chantiers 2025 EN COURS

Évolution des lots en construction
dans une conjoncture tendue



Nombre de lots Rodez & Toulouse.

FOCUS SUR LES CHANTIERS DE L'AGGLOMÉRATION TOULOUSAINE



RÉSIDENCE BOTANIST

Faubourg Malepère – Toulouse – ensemble de 120 lots
Eloge de la brique, ensemble né d'un dialogue entre deux cabinets d'architectes :
Avenier - Cornejo / Architectes et Yann Chereau Architecture
Une co-promotion Sporting Promotion & Eclisse Promotion



VISTA VERDE

Avenue Caselardit, confluence des bassins
d'emplois du CHU de Purpan et de l'aéroport
Toulouse Blagnac – ensemble de 147 lots
avec vue sur la Garonne réalisé par le cabinet
Christian de Portzamparc
Une co-promotion Sporting Promotion
& Eclisse Promotion



SONORA

Avenue des Etats Unis à Toulouse. La résidence Sonora comptant seulement 34 lots, s'intègre parfaitement dans l'environnement existant et remodernise ce joli quartier aux allures traditionnelles.



PASSERELLES

Quartier Passerelles à Fenouillet 46 lots, situé ZAC Piquepeyre et réalisé par Atelier Cube architectes. Un écoquartier aux touches contemporaines, s'intégrant harmonieusement dans l'architecture locale.

“Travailler comme chargée d'opérations sur des chantiers, c'est évoluer dans un environnement encore très masculin, mais c'est aussi un métier passionnant. Au début, il faut parfois faire ses preuves mais une fois la confiance installée, les relations deviennent très professionnelles et basées sur les compétences. Ce que j'apprécie particulièrement dans ce métier, c'est la diversité des missions : suivre les travaux et voir les projets prendre forme. Chaque chantier est différent et apporte de nouveaux défis.”

Marine CHAMBEAUD
Chargée d'opération
Eclisse Promotion

“ Être une femme sur chantier n'est pas forcément un obstacle : cela peut même être une force, notamment dans la communication et l'organisation. Aujourd'hui, les mentalités évoluent et de plus en plus de femmes trouvent leur place dans ces métiers techniques. Si je devais donner un conseil à une femme qui souhaite se lancer, ce serait de ne pas hésiter : il faut avoir confiance en ses compétences, être curieuse et ne pas se laisser impressionner par l'environnement.”

Lou LEVEL
Responsable d'opération
Eclisse Promotion





Dans un contexte de tension croissante des marchés immobiliers, en particulier dans les grandes métropoles, le Bail Réel Solidaire (BRS) constitue un levier innovant et pérenne pour favoriser l'accès social à la propriété.

OFS STON
Devenir propriétaire
à prix maîtrisé dans le fil
de notre histoire





Passerelles Fenouillet

le bail réel solidaire

L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ REPENSÉE

Fondé sur le principe de dissociation du foncier et du bâti, le BRS permet à des ménages sous plafonds de ressources d'accéder à la propriété de leur logement à un coût significativement inférieur aux prix du marché, tout en garantissant durablement la vocation sociale du bien.

Les Organismes de Foncier Solidaire (OFS) sont au cœur de ce dispositif. En conservant la propriété du foncier et en le mettant à disposition des ménages via une redevance modérée, ils sécurisent les parcours résidentiels, luttent contre la spéculation immobilière et contribuent activement à la mixité sociale des territoires. Le BRS s'inscrit ainsi pleinement dans les politiques locales de l'habitat et répond aux enjeux d'attractivité et de maintien des ménages modestes et intermédiaires dans les zones tendues.

Créé à l'initiative du groupe Procivis SMC TP, l'OFS STON s'inscrit dans cette ambition : proposer des solutions d'accession abordable innovantes, solidaires et adaptées aux réalités territoriales.

« Rejoindre Procvivis SMC TP pour piloter l'OFS STON, c'est contribuer concrètement au développement d'une accession sociale innovante et durable. Agréé fin 2022, notre OFS s'est rapidement positionné comme un acteur majeur du Bail Réel Solidaire sur le marché toulousain. En 2025, notre priorité est de consolider cette dynamique en poursuivant le développement et en renforçant la structuration de la filiale autour d'une gouvernance exigeante, une gestion juridique et financière sécurisée, un pilotage précis du patrimoine et un dialogue constant avec les collectivités locales. Le Bail Réel Solidaire est un levier puissant pour sécuriser les parcours résidentiels et garantir, dans la durée, la vocation sociale des logements. Notre ambition est claire : faire de l'OFS STON un outil pérenne et structurant au service d'une propriété accessible pour tous. »



Pierre CLERGUE
Directeur général de l'OFS STON

SYNERGIE OFS STON x ECLISSE PROMOTION

Les opérations livrées des Châtaigniers (1), Dizen (2) et Pachamama (3) offrent un catalogue de logements en BRS dont la réalisation a été menée par notre promoteur immobilier Eclisse Promotion.



STON

une montée en puissance notoire

SUR L'AIRE URBAINE TOULOUSAINNE

Après une phase de lancement en 2023, l'activité de l'OFS STON a connu une accélération significative en 2024 et surtout en 2025. Au 31 décembre 2025, le patrimoine foncier de l'OFS compte 108 lots, représentant un montant immobilisé de 3,39 M€, dont 1,64 M€ sur des résidences déjà livrées traduisant la montée en charge progressive du modèle économique.

Parallèlement, l'activité de commercialisation de la part bâtie s'est fortement développée, avec 52 logements vendus en 2025, pour un chiffre d'affaires de plus de 10,27 M€, contre 41 logements en 2024. Cette dynamique illustre la capacité de l'OFS STON à accompagner un volume croissant d'opérations tout en sécurisant les équilibres financiers.

UN RAYONNEMENT MÉTROPOLITAIN AFFIRMÉ

L'OFS STON intervient aujourd'hui sur un périmètre large couvrant l'ensemble de l'aire urbaine toulousaine. Les opérations portées concernent aussi bien Toulouse intra-muros que les communes de la première et de la deuxième couronne, telles que Blagnac, Cornebarrieu, Castanet-Tolosan, Pompertuzat ou encore Auzeville-Tolosane.

L'année 2025 a été marquée par de nombreux lancements commerciaux (Muret, Toulouse, Blagnac, Pompertuzat, Auzeville-Tolosane) et plusieurs livraisons structurantes, confirmant l'ancrage territorial de l'OFS STON et sa capacité à travailler en partenariat avec une diversité de promoteurs, dont Belin et Empreinte Promotion notamment.

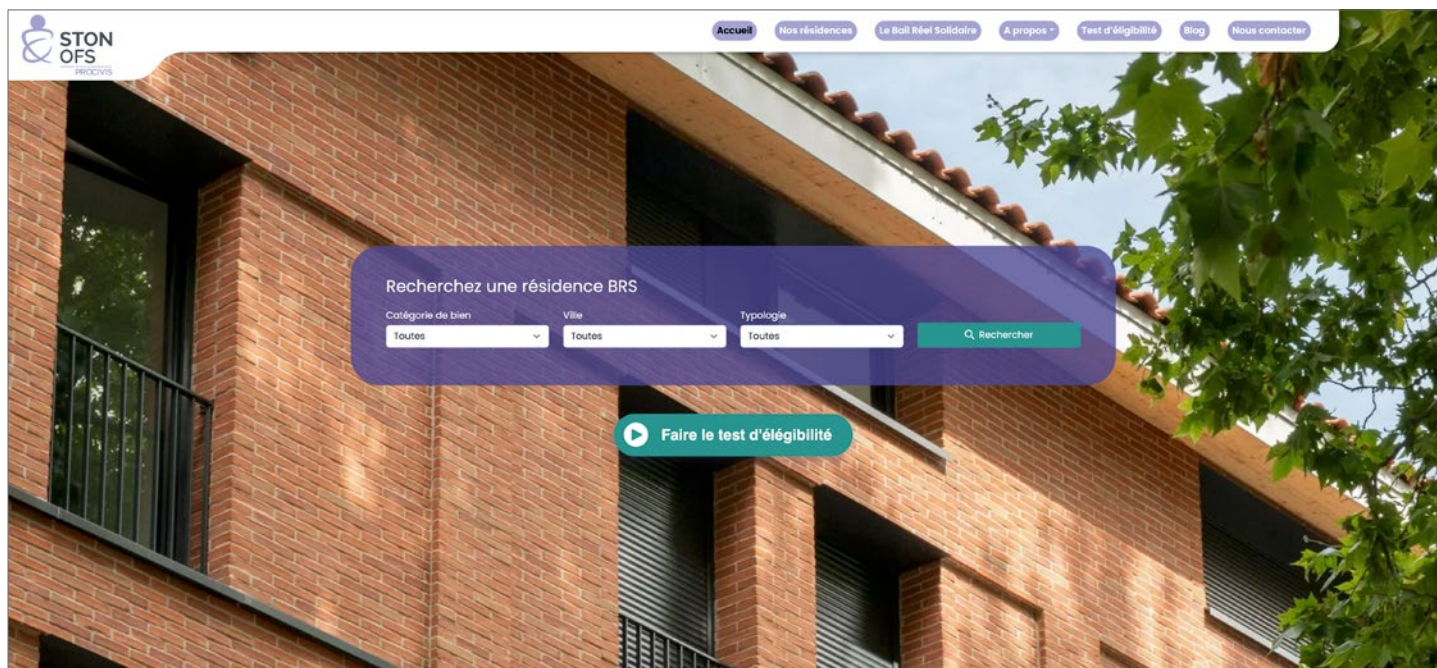


PRÈS DE 260 LOTS BRS EN 2 ANS L'ASCENSION MAÎTRISÉE DE STON

Au 31 décembre 2025, le catalogue de l'OFS STON compte 257 logements BRS proposés, dont 153 réservés et 106 déjà actés, traduisant l'efficacité des actions commerciales mises en œuvre et l'attractivité croissante du dispositif.

Ces données nous positionnent en leader de la métropole toulousaine.

OPÉRATIONS	PROMOTEUR	Nb de lots BRS proposés	Réservés	Actés
Vista verde	Eclisse / Sporting	41	34	28
Botanist	Eclisse / Sporting	17	12	8
Dizen	Eclisse	10	10	10
Les châtaigniers	Eclisse	20	20	20
Sonora	Eclisse	6	6	6
Pachamama	Eclisse	16	14	9
Ricochets	Eclisse	7	7	7
Passerelles	Eclisse / Novilis	24	23	12
Apostrophe	Eclisse	28	8	4
Bédadia (2025)	Eclisse	14	6	2
La Pionnière (2025)	Eclisse	17	7	
Respire (2025)	Eclisse / Carrère	26	-	-
Gaïa (2025)	Belin	5	-	-
Abélia (2025)	Belin	5	-	-
Domaine Saint-Germain (2025)	Empreinte	9	6	-
Aria (2025)	Sporting	12	-	-
TOTAL		257	153	106



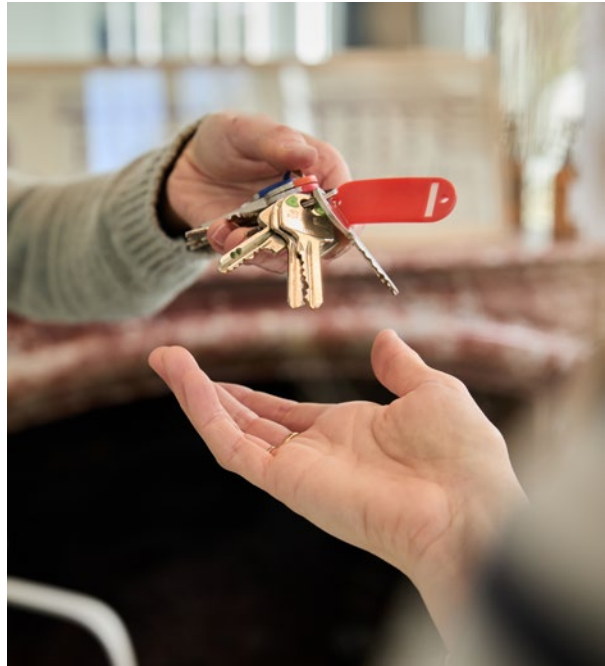
STON EN ACTION COMMERCIALE ET COMMUNICATION



Afin de soutenir le développement de son activité et de faire connaître le dispositif BRS auprès du grand public, l'OFS STON a déployé une stratégie de communication proactive et multicanale.

L'organisme a renforcé sa présence sur les temps forts de l'accession à la propriété, notamment à travers sa participation à des salons dédiés à l'accession abordable, tels que le salon Easy Access à Toulouse. Ces événements constituent des moments privilégiés pour expliquer les principes du BRS, répondre aux interrogations des ménages et lever les freins liés à la méconnaissance du dispositif.

Ces actions sont complétées par une communication digitale via le site internet de l'OFS STON et des supports commerciaux dédiés, contribuant à la visibilité de l'offre et à la fluidité des parcours d'acquisition.



qui achète CHEZ STON ?

L'analyse des profils des preneurs en BRS met en évidence une forte adéquation entre le dispositif proposé et les besoins des ménages du territoire.

Les acquéreurs sont majoritairement jeunes et actifs, avec un âge moyen de 37 ans. Les tranches des 20–39 ans représentent près des deux tiers des bénéficiaires, confirmant le rôle du BRS comme solution privilégiée pour les primo-accédants confrontés à des prix de marché élevés.

Les origines géographiques des ménages illustrent l'attractivité du territoire toulousain : seuls 15 % sont originaires de Toulouse, tandis que 41 % proviennent d'autres régions françaises et 33 % de l'international. Le BRS apparaît ainsi comme un outil facilitant l'installation durable de nouveaux ménages sur le territoire, malgré un contexte immobilier contraint.

Enfin, la typologie des ménages est diversifiée : si les ménages d'une à deux personnes sont majoritaires, des familles avec enfants accèdent également à la propriété grâce au BRS, démontrant la capacité du dispositif à répondre à des situations variées.



En 2025, SMCH a poursuivi la politique "qualité" de son patrimoine, engagée depuis plusieurs années. Rénovations ciblées, modernisation des résidences, amélioration du confort et de la performance énergétique.

Entre travaux maîtrisés, gestion de proximité et réponse adaptée aux besoins des ménages, SMCH incarne un logement social exigeant, responsable ce que les avis Google ont souligné.

SMCH
patrimoine choyé,
qualité de service distinguée



pas moins de 15 millions d'euros dans la rénovation énergétique SUR LA MOITIÉ DU PARC LOCATIF



Mise en œuvre du plan avec la rénovation de 47 logements de la Résidence Les Cazes Saint-Affrique

Une nouvelle étape décisive du groupe Procivis SMC TP, actionnaire de SMCH dans la transition énergétique, a été franchie avec l'adoption, en septembre 2025, d'un plan d'investissement de 15,2 millions d'euros destiné à rénover en profondeur le parc immobilier de SMCH d'ici 2035.

Objectif :

éradiquer les passoires énergétiques (35,5% du parc classé E, F ou G) et améliorer durablement le confort des locataires.

Le programme prévoit :

- La rénovation de 35 résidences ;
- La suppression quasi totale du fioul ;
- Une diminution de 45 % de consommation énergétique.

Un plan prévisionnel en 3 étapes :

- 2025-2027 : 174 logements (7,4 M€) – priorité aux passoires énergétiques ;
- 2028-2030 : 277 logements (5,1 M€) – isolation et substitution énergétique ;
- 2031-2035 : 102 logements (2,7 M€) – fin des étiquettes E, F, G.

Le financement s'appuie sur un mix équilibré (fonds propres, éco-prêts, CEE) pour préserver la solidité financière et maintenir le développement de l'offre nouvelle.

En cohérence avec la Loi Climat & Résilience et la Stratégie Bas Carbone 2050, Sud Massif Central Habitat réaffirme son rôle d'acteur engagé pour un habitat social durable en Aveyron.



la qualité de service, ça se construit... ET ÇA SE MESURE

Passer d'une note de **1 étoile en 2023 à 4,3 étoiles sur Google en 2025** est le résultat d'un travail collectif, mené dans la durée, avec une priorité claire : mieux servir nos locataires.

SMCH a engagé une démarche exigeante pour améliorer l'écoute, la réactivité et la qualité des réponses apportées au quotidien.

Chaque retour compte, chaque avis est une opportunité de progresser.

L'évolution de notre note Google est la résultante de la mobilisation de nos équipes de proximité, d'une relation constante avec nos locataires et d'une politique pérenne d'amélioration de service rendu.

• **1 650 interventions de proximité réalisées par les équipes en 2025.**

Ce résultat nous encourage à poursuivre nos efforts, avec humilité et engagement, car la qualité de service est un chemin, pas une finalité.

LA LIVRAISON DE L'EHPAD DE BROQUIÈS

Inauguré en août 2025 et mis en service dès septembre, l'EHPAD de Broquiès offre désormais 42 lits au cœur d'un territoire rural. Le projet a combiné réhabilitation du bâtiment existant et construction neuve, réalisé en partenariat étroit avec la commune et avec la garantie du Département de l'Aveyron. L'opération atteint un niveau de performance exemplaire (RT 2012, chauffage et eau chaude assurés par PAC et électro solaire), pour un lieu de vie modernisé, durable et accueillant.



et le fil de l'actualité 2025 FUT JALONNÉ PAR...



LA LIVRAISON DE 10 VILLAS À LIVINHAC-LE-HAUT

Les 10 villas réalisées par SMCH, désormais livrées, apportent un habitat moderne et harmonieux au cœur du village.

Confirmation donnée par SMCH de son engagement en faveur d'un habitat de qualité et de revitalisation en territoire rural.



LES CLAUZADES

Livraison de 7 villas individuelles en zone résidentielle au lotissement Les Clauzades à Agen d'Aveyron. Idéal pour les ménages cherchant un cadre rural à 10 - 15 mn de Rodez.

SYNERGIE SMCH x IMMO DE FRANCE UNE SYNERGIE GAGNANTE

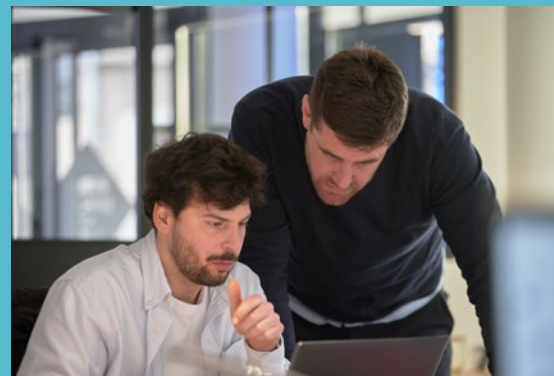
Une synergie qui soutient les dynamiques locales tout en contribuant à la rénovation du patrimoine de SMCH.

« Dans le cadre du plan de vente de plusieurs logements de SMCH, notre filiale Immo de France a mis en place une stratégie permettant d'accompagner efficacement la vente d'une partie du patrimoine résidentiel.

Interlocuteur unique de la filiale, nous assurons le pilotage opérationnel des commercialisations sur des secteurs élargis, en nous appuyant sur un réseau de négociateurs locaux spécifiquement mobilisés.

Ce fonctionnement favorise une couverture territoriale optimisée, une parfaite coordination des équipes et une sécurisation des ventes, tout en générant une création de valeur significative pour le groupe grâce à un partage équilibré des honoraires. Une synergie concrète, structurée et performante, au service des intérêts communs.»

Thomas Pages
Responsable transaction
Immo de France Rodez





À la faveur des opérations de croissance externe menées en 2023 et 2024, Immo de France, désormais positionnée comme holding de services immobiliers, déploie son expertise sur l'ensemble de ses métiers. Engagée en faveur de la performance énergétique et de la rénovation des copropriétés gérées, Immo de France affirme un rôle de conseil attentif auprès de ses clients dans ses sept agences.

IMMO DE FRANCE
une dynamique 2025
sur tous les fronts





Copropriétés Desgraves Toulouse. Chantier de rénovation de la résidence

SYNDIC accompagner et accélérer la transition énergétique **DES COPROPRIÉTÉS**

Implantées sur l'ensemble du territoire, les équipes de services immobiliers d'Immo de France s'appuient sur **sept points d'accueil** : deux dans l'agglomération toulousaine (Toulouse et Balma), trois en Aveyron (Rodez, Decazeville et Villefranche-de-Rouergue), un en Lozère à Mende et, depuis 2024, dans le Lot à Figeac.

En 2025, elles ont poursuivi avec engagement les projets initiés l'année précédente, dans un contexte réglementaire en pleine mutation.

ACTIVITÉ SYNDIC ET DYNAMIQUE DE TRAVAUX

Dans le cadre de l'activité syndic, le travail des équipes a permis de générer **plus de 2,2 millions euros de travaux**, soit une **augmentation de 16 % par rapport à 2024**.

Cette dynamique s'inscrit directement dans la mise en œuvre de la loi Climat et Résilience, qui renforce les obligations en matière de rénovation énergétique des logements et des copropriétés.

Adoptée en 2021, cette loi vise à éradiquer progressivement les logements les plus énergivores du parc locatif, en interdisant leur mise en location selon le calendrier suivant :

- **1^{er} janvier 2025** : interdiction de louer les logements classés G en l'absence de travaux ;
- **1^{er} janvier 2028** : interdiction de location des logements classés F ;
- **1^{er} janvier 2034** : interdiction de location des logements classés E.

Ces échéances imposent à un nombre croissant de propriétaires bailleurs la réalisation de travaux de rénovation énergétique, tant pour préserver la valeur de leur patrimoine que pour maintenir la possibilité de mise en location

LE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX UN OUTIL STRUCTURANT POUR LES COPROPRIÉTÉS

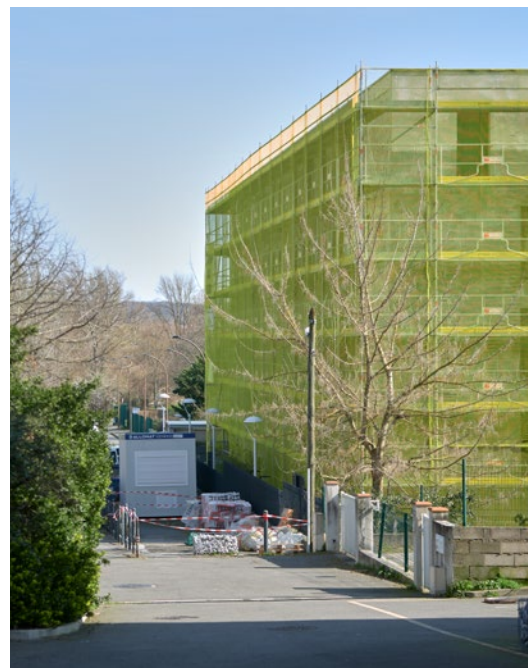
En soutien de cette politique publique, la loi Climat et Résilience a instauré l'obligation d'un Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) pour l'ensemble des copropriétés, selon un déploiement progressif :

- **Depuis 2023 pour les copropriétés de plus de 200 lots ;**
- **À compter de 2025 pour celles de 50 à 200 lots ;**
- **À partir de 2027 pour toutes les copropriétés, y compris celles de moins de 50 lots.**

Ce plan, établi sur une période de dix ans, permet d'identifier, de prioriser et de planifier les travaux, en particulier énergétiques, tout en anticipant leur financement.

Depuis l'entrée en vigueur de cette obligation, les services d'Immo de France ont ainsi fait réaliser 131 Plans Pluriannuels de Travaux.

À travers cet accompagnement, Procivis SMC TP confirme son rôle d'acteur de proximité au service des copropriétés, en facilitant l'anticipation réglementaire, la prise de décision collective et la transition énergétique des territoires.

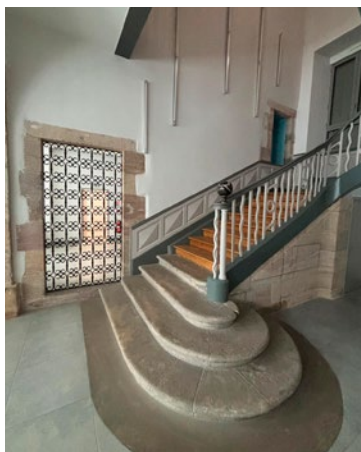


« Nous avons su nous emparer pleinement du sujet en poursuivant activement la mise en œuvre des Projets de Plans Pluriannuels de Travaux (PPPT) au sein des copropriétés, en conformité avec la réglementation actuelle. Si le dispositif du PPPT peut susciter des avis contrastés — décrié par certains, salué par d'autres — il constitue néanmoins un outil structurant pour anticiper et organiser l'avenir des copropriétés. Dans ce cadre, notre engagement reste d'accompagner les copropriétaires avec pédagogie et pragmatisme. Cette démarche proactive contribue ainsi à faire avancer concrètement les projets, tout en préparant les copropriétés aux évolutions à venir. »

Amaury DELOIGNON
Directeur général adjoint
Immo de France Toulouse

TRANSACTION, une bonne année malgré la conjoncture

Rodez:
124 ventes en 2025 vs 103 en 2024



« Cette année 2025 illustre avant tout la force du travail collectif et l'engagement de toute l'équipe transaction. Ensemble, nous avons su accompagner nos clients avec exigence et confiance ce qui s'est traduit dans nos résultats. »

Mary Ranc Latour
Négociatrice immobilier
Immo de France Rodez



Office tourisme place de la Cité (450 m² locaux professionnels) Rodez



Immeuble place de la mairie (7 logements) Rodez

SYNERGIE IMMO DE FRANCE x PROCIVIS SMC TP DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE INTÉGRÉE DE CONTRACTANT GÉNÉRAL

L'activité des équipes syndic d'Immo de France sera renforcée par l'appui de notre filiale Eclisse Promotion, qui œuvre, en étroite collaboration avec les fonctions supports de Procivis SMC TP, au développement d'une offre de contractant général portée par la société UP GRADE.

Cette solution innovante propose une offre globale et clé en main, intégrant l'ensemble de la chaîne de valeur : conception des projets, réalisation des travaux et solutions de financement. Elle s'adresse aux bâtiments résidentiels privés, et en premier lieu à notre propre parc de logements, avec l'ambition d'être déployée à plus large échelle auprès des copropriétés sur l'ensemble du territoire national.

Copropriété rue Bernard Mulé Toulouse



Les premières expérimentations seront conduites à partir de 2026, sur des copropriétés pilotes sélectionnées pour le sérieux et l'engagement de leurs conseils syndicaux. Ces opérations démonstratrices permettront de valider le modèle, d'en mesurer l'efficacité opérationnelle et d'en préparer la généralisation.





En 2025, ce sont près de 203 K€ investis dans l'économie sociale, solidaire et environnementale (hors missions sociales et environnementales).

Être responsable





Siège social Toulouse

réduire l'impact environnemental DE NOS ACTIVITÉS

SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

Nos activités sont guidées par un objectif de sobriété foncière, privilégiant l'optimisation de l'existant à l'étalement urbain. Les opérations L'Essor, Cœur Sébazac et Racine en Aveyron mais aussi Ricochets, Nold, Brouardel, Respire dans la métropole toulousaine illustrent parfaitement cette démarche de requalification et de valorisation de sites déjà urbanisés. Cette logique s'inscrit dans une approche plus durable et responsable de l'aménagement du territoire.

UPGRADE

Une expérimentation pour accélérer la rénovation d'ampleur en copropriété

Cette initiative innovante est portée par un consortium réunissant Procivis SMC TP, Hellio, The Climate Company et d'autres partenaires banques et assureurs, dans le cadre de l'appel à projets ORENO de l'ADEME.

Face aux difficultés récurrentes rencontrées par les copropriétés pour engager des travaux de rénovation globale (montage complexe, multiplicité des interlocuteurs, financement contraint), UPGRADE propose une réponse structurée et innovante afin de :

- > **Simplifier le parcours de rénovation,**
- > **Réduire le reste à charge pour les copropriétaires,**
- > **Garantir les économies d'énergie réalisées après travaux.**



En s'appuyant sur l'expertise des acteurs engagés, **UPGRADE** ambitionne de sécuriser, accompagner et massifier la rénovation énergétique des copropriétés. À chaque étape, Procvivis et Hello jouent un rôle moteur pour garantir le financement et accompagner techniquement les copropriétaires dans la réalisation de leur projet de rénovation.

REQUALIFICATION URBAINE

- > **Brouardel** : requalification d'un ancien site industriel en quartier mixte, durable et tourné vers les besoins des habitants.
- > **Cité administrative** : reconversion de la cité administrative en un futur quartier métropolitain destiné à renforcer l'attractivité et la mixité du quartier.
- > **Maison Moirée** : réhabilitation d'un ancien foyer d'étudiants en centre d'art moderne.
- > **Teinturiers** : rénovation et surélévation d'un bâtiment en 80 hébergements pour jeunes actifs et 1200 m² de bureaux.

PLAN DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE NOTRE PARC SOCIAL

En cohérence avec la Loi Climat & Résilience et la Stratégie Bas Carbone 2050, Sud Massif Central Habitat réaffirme son rôle d'acteur engagé pour un habitat social durable en Aveyron.

ÉLABORER UNE FEUILLE DE ROUTE DE TRANSITION

Après leur bilan carbone, Eclisse Promotion et les fonctions supports de Procvivis SMC TP ont travaillé avec un expert de BPI France à établir une feuille de route de transition écologique à horizon 2030. L'objectif de cette « Mission de conseil Stratégie Environnement » est d'identifier les risques et opportunités de développement de l'entreprise en lien avec la transition environnementale et de prioriser les actions à engager.

La restitution de ce travail interviendra en 2026.

RECYCLER ET VALORISER LES DÉCHETS DE CHANTIER

Eclisse Promotion a conclu un partenariat avec une société de récupération et traitement des déchets des chantiers.

Un premier essai a été mené sur l'opération Pachamama et a permis une valorisation de 76 % des déchets de chantier.

L'objectif d'au moins 70 % de réutilisation ou de recyclage des déchets produits imposé aux entreprises du bâtiment dans le cahier des clauses administratives particulières d'Eclisse Promotion est donc dépassé pour ce chantier !

Ce partenariat est voué à être décliné sur toutes les opérations menées par Eclisse Promotion.



Faire appel à l'intelligence collective

sensibiliser ET FORMER LES COLLABORATEURS

JOURNÉES « URGENCE CLIMATIQUE : COMPRENDRE ET AGIR EN ENTREPRISE »



Les 1^{er} et 2 octobre 2025, nos collaborateurs se sont réunis à Toulouse pour une journée à la fois pédagogique et participative qui visait à renforcer une compréhension commune des enjeux climatiques et à favoriser le passage à l'action au sein des métiers du groupe Procivis SMC TP.

La matinée a débuté par une Fresque du Climat, un atelier collaboratif fondé sur les travaux scientifiques du GIEC, permettant à chacun de mieux comprendre les mécanismes du changement climatique et l'impact des activités humaines sur notre environnement.

L'après-midi a ensuite été consacrée à des ateliers "mise en action", durant lesquels les équipes ont réfléchi, en petits groupes, à des pistes concrètes d'actions collectives à mettre en œuvre dans les activités.

Objectif : imaginer ensemble des projets et leviers d'évolution pour tendre vers la neutralité carbone et renforcer la transition écologique du groupe Procivis SMC TP.

Après les sessions menées en Aveyron en septembre 2024, ces journées toulousaines ont permis de sensibiliser l'ensemble des collaborateurs du groupe à ces enjeux essentiels et de poursuivre collectivement la dynamique engagée.

Ces ateliers s'inscrivent pleinement dans notre démarche RSE globale, qui vise à construire un habitat responsable et durable, au service des territoires et des habitants.



ANIMATION DU PLAN MOBILITÉ EMPLOYEUR

Agir pour une mobilité plus sûre et plus responsable, ça commence aussi par la formation!

Maîtrise du risque routier professionnel

Des collaborateurs ont pu suivre ce module axé sur la sécurité et l'éco-conduite, avec des objectifs concrets :

- Prendre conscience des comportements à risque au volant;
- Adopter une conduite plus souple, économique et respectueuse de l'environnement;
- Mieux connaître l'état et l'entretien de son véhicule;
- Respecter les obligations légales lors des déplacements professionnels.

Journée de formation à l'éco-conduite

Cette dotation offerte par l'association « Être mobile c'est permis! » est une des récompenses gagnées par Procivis SMC TP lors des Trophées Ecomobilité Tisséo Voyageurs en 2024, cérémonie qui valorise chaque année les démarches innovantes en faveur des mobilités durables.

Animée par une formatrice expérimentée, l'objectif de cette formation est clair : encourager une conduite plus souple, plus sécurisée et plus économique, afin de réduire la consommation de carburant, limiter les émissions polluantes et renforcer la sécurité routière.



ATELIER D'INFORMATION AUTOUR DU VÉLO

Deux conseillères mobilité de la Maison du Vélo Toulouse sont intervenues dans nos locaux pour un atelier d'information autour du vélo.

Au programme de cet atelier :

- Des conseils sur les risques routiers, la lutte contre le vol, l'utilisation du vélo, les accessoires indispensables...;
- De la documentation sur les différents services vélo existants sur le territoire;
- Des cartes cyclables du territoire et des itinéraires personnalisés.

Les équipes ont aussi pu tester leurs mollets avec le Vélo Mixeur : quelques fruits et du jus de fruits dans le blender à l'avant du vélo, quelques coups de pédales... et voici un délicieux smoothie maison !

ATELIER DE SENSIBILISATION AU TRI DES DÉCHETS DE BUREAU

Dans la continuité de son plan d'action post-bilan carbone, place à la sensibilisation au tri des déchets de bureau chez SMCH !

La référente tri de la Communauté de communes du Saint-Affricain, est venue répondre à toutes les questions et accompagner concrètement le bailleur social du groupe.

- Mise à disposition de sacs jaunes pour les recyclables;
- Livraison de bioseaux pour les déchets organiques. Une démarche simple, utile et engagée pour faire évoluer les pratiques au quotidien. Et ce n'est qu'un début ! Prochaine étape : accompagner nos locataires vers un tri plus responsable à leur tour. Parce que l'impact de nos actions prend tout son sens lorsqu'il devient collectif.



Un atelier informatif et ludique



Atelier pédagogique tri des déchets de bureaux.



Siège social Toulouse

accompagner les clients DANS LEUR TRANSITION ÉCOLOGIQUE

GUIDE DES PROPRIÉTAIRES

Eclisse Promotion a inséré dans le guide du propriétaire remis aux acquéreurs un paragraphe « Réduire son impact sur l'environnement ». Ce sont des outils pratiques pour calculer leur empreinte carbone personnelle et des astuces pour la réduire (basés sur les outils de l'ADEME). Ce guide comporte aussi une partie sur le respect et l'accueil de la biodiversité.

ECLISSE PROMOTION ET IMMO DE FRANCE SMC SOUTIENNENT LES INITIATIVES DE RODEZ AGGLOMÉRATION

Des pochettes en tissu contenant un guide pratique de tri des déchets sont distribuées aux clients acquéreurs ou locataires des logements proposés par le groupe Procivis SMC TP.



Soutenir les clubs sportifs locaux



Soutenir les actions de protection de la biodiversité

être co-acteur DU DYNAMISME TERRITORIAL

Historiquement ancré dans ses territoires d'activité depuis plus de 100 ans, Procivis SMC TP agit au quotidien en s'engageant dans la vie culturelle, sportive et sociale contribuant ainsi à la cohésion sociétale et à l'attractivité locale.

UNE GOUVERNANCE COOPÉRATIVE PROFONDÉMENT ANCRÉE DANS SON TERRITOIRE

Composée de décideurs de la sphère publique (départements, communes, communautés de communes, organismes HLM,...), de partenaires économiques privés (dont la RAGT, acteur fondateur du groupe SMC) et publics (CCI), de partenaires sociaux (CAF), de banques locales..., la gouvernance de Procivis SMC TP est résolument coopérative et ancrée dans son territoire.

SOUTENIR LES ASSOCIATIONS LOCALES

Biodiversité : mécène du Canal du Midi

Culture : musée Soulages Rodez

Social : association Liens (restaurant d'insertion), association Face Aveyron et 31, Stop Exclusion Energétique

Sport : Roc Aveyron handball, Danse ton Monjoire, Rodez Rugby, Stade Toulousain, Toulouse Football Club, Colomiers Rugby, Championnat de Quilles aveyronnaises, Redes Padel, 4 Padel Colomiers, Rodez Aveyron Football, Lévézou Ségala Aveyron XV, AJSL football, Balma Sporting Club



Participer activement aux événements locaux



soutenir LES INITIATIVES DE NOS TERRITOIRES

> **Procivis SMC TP, signataire des conventions** des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, des PIG et Pactes territoriaux sur 8 départements et s'engage ainsi à préfinancer sans frais les travaux de rénovation et d'adaptation des foyers les plus modestes.

> Grande Soirée des Jeux de l'Inclusion à Toulouse

Un événement fort organisé par Face 31, Les Entreprises s'engagent, le Collectif d'entreprises pour une économie plus inclusive, l'Agefiph, France Travail et Toulouse – Mairie et Métropole.

Le thème de cette édition : « L'âge n'est pas un frein, c'est un atout », brillamment animé par Joseph Shovanec, dans le cadre chaleureux de La Cabane des Halles de la Cartoucherie.

Cette soirée a permis à Eclisse Promotion de rencontrer des candidats expérimentés, d'échanger autour de la place des 50 ans et + dans l'emploi et de réaffirmer une conviction forte de notre groupe : la mixité des parcours et des âges est une véritable richesse pour nos organisations.

> Tournée Rénov'Acteurs

Procivis SMC TP a été invité à présenter une initiative innovante portée par un consortium dans le cadre de l'appel à projets ORENO de l'ADEME. Face aux difficultés récurrentes rencontrées par les copropriétés pour engager des travaux de rénovation globale (montage complexe, multiplicité des interlocuteurs, financement contraint), UPGRADE propose une réponse structurée et innovante.

> Rendez-vous de Centre Presse Aveyron : La RSE, un passage obligé ?

Aux côtés d'acteurs engagés du territoire, Procivis SMC TP a été sollicitée pour intervenir lors de cette soirée riche en échanges sur les défis sociaux, environnementaux et économiques que rencontrent les entreprises aujourd'hui. L'occasion de partager la vision et les actions concrètes portées par le groupe Procivis SMC TP.

> Une Course pour la Vie

Procivis SMC TP et ses filiales se sont pleinement mobilisés pour l'évènement « 1 course pour la vie » organisé par l'association 1 Maillot Pour La Vie Association qui s'attache à accomplir les rêves de milliers d'enfants touchés par la maladie.

Au total, nos collaborateurs ont parcouru 1701km en courant, en marchant ou à vélo, permettant de récolter 310€ pour cette cause qui nous tient à cœur.

reconnaissance D'UNE DÉMARCHE DYNAMIQUE ET SOLIDE



Procivis SMC TP souhaite inscrire sa démarche RSE dans la continuité en intensifiant son impact sociétal, en limitant son impact environnemental et en devançant les obligations réglementaires avec des engagements toujours plus ambitieux dans toutes ses activités.

Nous sommes convaincus que performance économique et solidarité sociétale sont indissociables.

Alors avec détermination et enthousiasme, nous mobilisons chaque jour nos forces, nos talents et nos valeurs afin de participer à la construction d'un modèle économique vertueux et en offrant un logement digne et durable pour tous.

En 2025, le groupe a reçu plusieurs distinctions décernées par des organismes indépendants et reconnus qui confirment le sérieux et la crédibilité de ses engagements.

**Engagé RSE AFNOR
niveau progression maintenu!
PROCIVIS SMC TP
ÉCLISSE PROMOTION,
un engagement RSE solide**



L'évaluation de suivi de l'AFNOR confirme l'amélioration continue de la démarche RSE des holdings Procivis SMC et TP et de leur filiale Eclisse Promotion depuis l'obtention de la certification initiale en 2024.

- > Renforcement de 30 % des points forts initiaux
- > Action sur 50 % des pistes d'amélioration
- > Progression de 50 % des résultats extra-financiers

Des avancées concrètes qui témoignent de cet engagement durable :

- > Travail d'envergure sur la décarbonation du parc immobilier (ORENO)

- > Innovations pour une construction plus durable (lauréat de deux Pyramides d'Argent pour des opérations responsables)
- > Création d'un fond de dotation pour accompagner des actions culturelles et sociales locales
- > Soutien pérenne de la vie associative locale par le mécénat et le sponsoring
- > Accompagnement renforcé des équipes



Ancrées territorialement depuis plus de 100 ans, fortes de leur modèle coopératif unique et de leur agrément ESUS, les équipes de Procivis SMC TP maintiennent donc cette dynamique volontariste!

Près de **10 M€** investis auprès des copropriétés de l'aire urbaine toulousaine dont plus de **2,5 M€** en Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV). Plus d' **1,5 M€** engagés pour 2026

MISSIONS SOCIALES ET ENVIRONNEMENTALES

Procivis SMC TP repose sur un modèle unique : la majeure partie de ses bénéfices est réinvestie dans les missions sociales et environnementales au profit des populations les plus modestes.

Ces préfinancements sans frais viennent en accompagnement des politiques locales de l'habitat sur les thématiques suivantes :

- > Soutien aux copropriétés fragiles
- > Rénovation énergétique
- > Adaptation âge / handicap
- > Sortie d'insalubrité

COMMENT ÇA MARCHE ?

Procivis SMC TP apporte les préfinancements nécessaires par :

- > L'octroi de prêts, sans intérêt, permettant de financer le coût des travaux restant à la charge du bénéficiaire après déductions des différentes aides
- > L'avance sans frais des subventions dans l'attente de leur déblocage



Copropriété Les Bosquets Grand Mirail Toulouse

Programme global de travaux de rénovation
Montant travaux : 6.6 M€
Montant préfinancement Procivis SMC TP : environ 1,3 M€ engagés.



Copropriété 81 château du Roi Cahors

Programme global de travaux de rénovation
Montant travaux : 307 000 €
Montant préfinancement Procivis SMC TP : 183 685 € décaissés.



Véritable pilier de notre démarche RSE, les missions sociales et environnementales et leur impact dans l'économie locale, ce sont plus de 40 M€ investis depuis 2003 !



Siège social Toulouse



FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS TOULOUSE OCCITANIE

Le programme « Passerelles » a remporté la Pyramides « Economie circulaire – écocycle » pour sa conception RE 2020 seuil 2025, labellisé NF Habitat HQE et Effinature, visant l'excellence environnementale et faisant place la biodiversité au cœur du projet.

Ce trophée vient saluer notre engagement et notre capacité à innover pour une ville plus durable, en proposant des opérations qui vont au-delà des standards et sont pensées pour limiter l'impact environnemental à chaque étape.

Une seconde distinction a été remise aux équipes d'Eclisse Promotion : celle du COUP DE CŒUR DU JURY, portant sur la création du siège social toulousain du groupe Procivis SMC TP et de ses filiales Eclisse Promotion, OFS STON, Immo de France Toulouse.

**5 fois lauréats en 3 ans
dont 2 coups de cœur du jury
et 1 grand prix régional
en 2025**

Ce projet conjugue la mise en valeur du patrimoine toulousain, à travers la conservation d'une demeure typique datant du XVIII^e siècle et répertoriée comme espace bâti protégé, la valorisation des espaces verts, la création d'espaces de travail favorisant le bien-être de ses collaborateurs, et la construction d'un immeuble neuf contemporain.

Ces deux Pyramides d'Argent nous confortent dans notre démarche collective : construire autrement, en réduisant l'impact environnemental et en imaginant des lieux de vie durables.

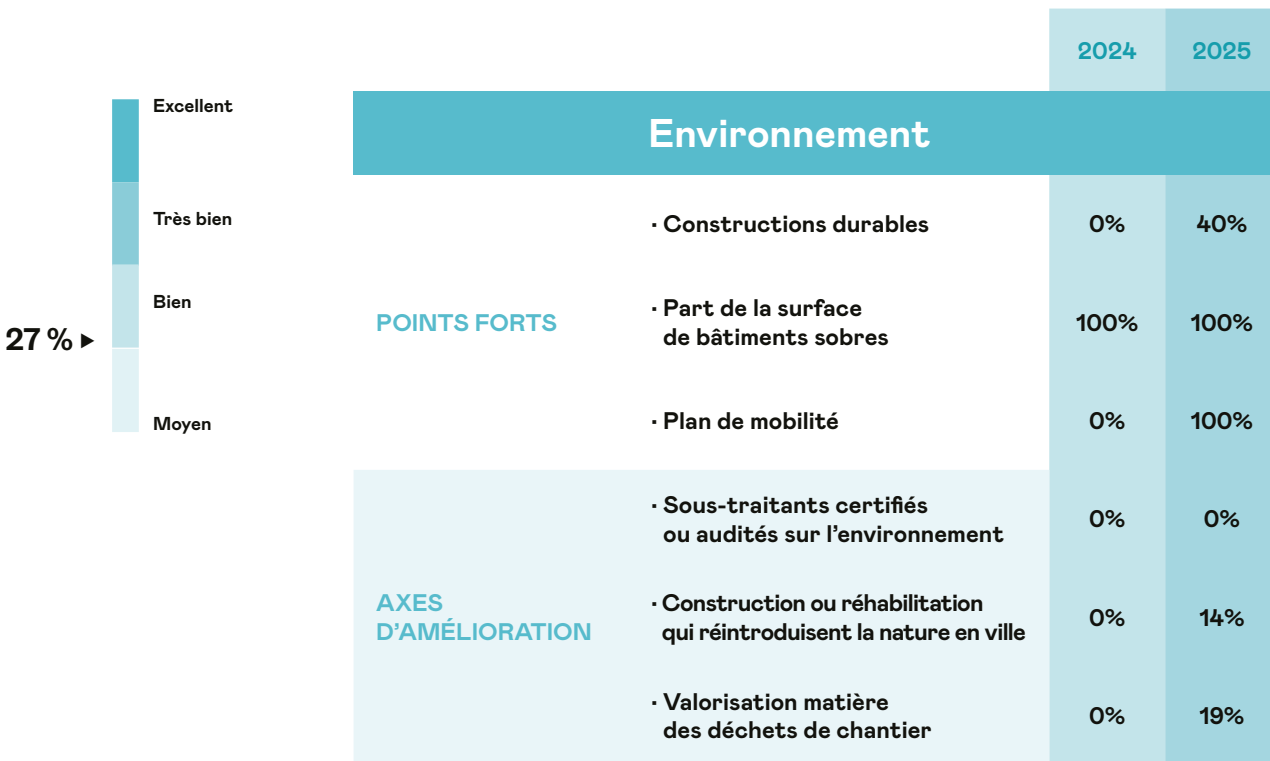
suivi DES INDICATEURS RSE

En 2025, le groupe Procivis SMC TP a doté Eclisse Promotion et ses fonctions supports d'un outil (logiciel d'aide EI) permettant d'évaluer et de suivre leur démarche RSE. Les données déclarées sont validées par les experts ZEI sur présentation de pièces justificatives. Les indicateurs demandés par l'outil sont très exigeants, ce qui encourage à aller toujours plus loin dans la démarche.



La méthodologie d'évaluation ZEI

L'objectif de cette méthodologie RSE est d'être complètement transparente pour permettre à tout type d'entreprise de progresser et de devenir expert de ses enjeux. Elle a été reconnue et validée par un comité d'experts et est utilisée aujourd'hui par le Ministère de la transition Écologique, Bpifrance et de nombreux cabinets de conseil.



Les ambitions de durabilité en 2026

ENVIRONNEMENT

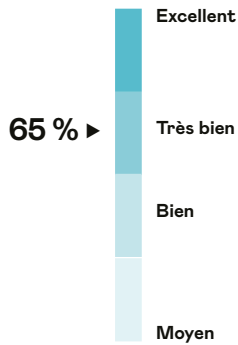
- > Feuille de route « stratégie environnement 2030 »
- > Déclinaison du projet UPGRADE
- > Intégration d'une stratégie de construction hors site
- > Amélioration du tri des déchets de chantier en promotion immobilière

SOCIAL

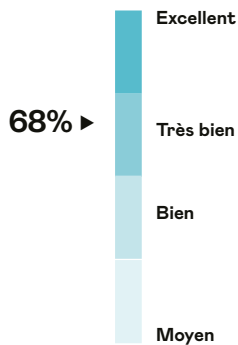
- > Habitat inclusif à Toulouse à destination de jeunes adultes atteints de troubles autistiques
- > Atelier de sensibilisation sur le thème du handicap en entreprise
- > Accompagnement des étudiants de l'IUT de Rodez

VALORISATION DES TERRITOIRES

- > Poursuite de l'accompagnement des territoires sur la culture et le sport, des initiatives locales, des politiques territoriales d'amélioration de l'habitat
- > Maintien du soutien aux entreprises locales
- > Création d'un centre culturel : Maison Moirée à Rodez



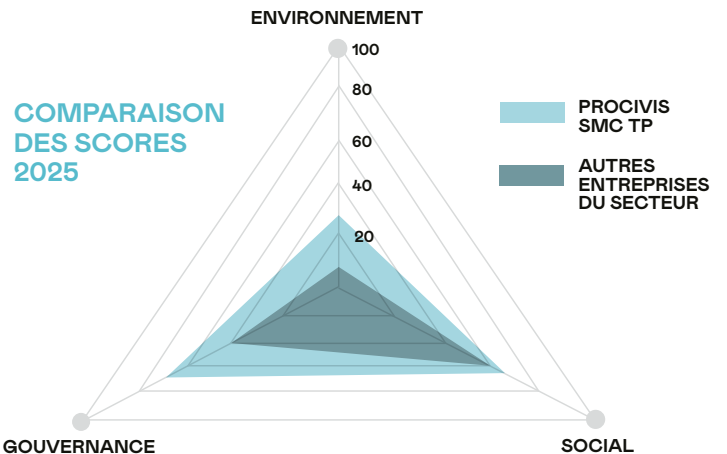
		2024	2025
Social			
POINTS FORTS	· Actions pour favoriser l'ancrage territorial et l'insertion sociale	100%	100%
	· Dispositifs pour la diversité et l'inclusion	60%	100%
	· Bien-être des collaborateurs	85%	85%
AXES D'AMÉLIORATION	· Canal d'alerte anti-discrimination et anti-harcèlement	0%	0%
	· Collaborateurs ayant bénéficié de formation	53%	58%
	· Score d'emploi des travailleurs handicapés	0%	20%



		2024	2025
Gouvernance			
POINTS FORTS	· Modèle de gouvernance partagée	100%	100%
	· Raison d'être	100%	100%
	· Bilan annuel de la stratégie RSE	100%	100%
AXES D'AMÉLIORATION	· Evaluation RSE des fournisseurs	0%	0%
	· Politique d'achats responsables	0%	0%
	· Politique RSE	50%	50%

ACTIONS TRANSVERSES

- > Nouvel audit certification Engagé RSE AFNOR
- > Développement du fonds de dotation à vocation culturelle et sociale: le Foyer
- > Co-création d'un club RSE aveyronnais
- > Rédaction de politiques (RSE globale, environnementale, éthique et achats responsables)
- > Travailler avec nos parties prenantes externes sur les sujets de durabilité





*« Pour ce qui est de l'avenir,
il ne s'agit pas de le prévoir,
mais de le rendre possible. »*

Antoine de Saint-Exupéry

Perspectives

7





La maison Moirée Rodez, avant/après (projet)



le foyer, fonds de dotation NOUVEAU CATALYSEUR DE PROCIVIS SMC TP

En 2025 avec la création du fonds de dotation, le groupe Procivis SMC TP affirme son engagement RSE par une action d'intérêt général, non lucrative destinée à encourager la création, impulser les initiatives locales dans les domaines culturel et social, par le biais du mécénat. Par Le Foyer, Procivis SMC TP se veut catalyseur d'énergies nouvelles, tissant des liens avec ses interlocuteurs et partenaires, ses collaborateurs autour de projets citoyens autres que ceux du cadre des relations professionnelles. Le Foyer va œuvrer en faveur de deux projets totalement distincts à Rodez et à Toulouse.

“Bien vivre son logement mais aussi bien vivre sa ville par un accès à la culture, à l'autre, à la différence est une autre façon d'appréhender son environnement. Avec cette nouvelle action, c'est une autre façon d'exprimer notre responsabilité territoriale.”

Cyril Gasparotto
Directeur général Procivis SMC TP



« Le projet de création d'un atelier initié par Procivis SMC TP dans le cadre de la restauration de la Maison moirée, rue Béteille, est pour moi l'opportunité de placer mon lieu de travail au centre de Rodez, dans un contexte pluridisciplinaire, à proximité des musées et galeries et ainsi de contribuer au réseau artistique de la cité. »

Michel Cure
Artiste peintre



Michel Cure

Premier projet LA MAISON MOIRÉE, RENOUVEAU D'UN BÂTIMENT EN FAVEUR DE LA CULTURE

En 2026, la mission du fonds de dotation Le foyer s'oriente vers le déploiement de son premier projet: la Maison Moirée.

D'ancien foyer d'étudiants du lycée Sainte-Marie, ayant précédemment accueilli la maîtrise liturgique de la cathédrale de Rodez, le bâtiment du 30 rue Béteille à Rodez fera l'objet d'une réhabilitation pour devenir un centre d'art moderne, un lieu ouvert et facilitateur de l'accès à la culture pour tous accueillant un atelier d'artiste permanent: Michel Cure, des ateliers, salles d'exposition, résidence d'artiste, un espace de coworking à destination d'associations.

“Cette rénovation s'inscrit dans la fibre coopérative de Procivis SMC TP; elle est une pierre supplémentaire à l'implication culturelle du groupe à l'image du mécénat avec le Musée Soulages initié en 2023.”

Marlène Cure
Responsable RSE
Procivis SMC TP

D'où vient le nom “Moirée” ?

En 2019, dans le cadre du Siècle Soulages, le collectif d'artistes toulousains « Atelier 2000 » avait habillé la façade d'un effet dit « moiré ». Cette œuvre intitulée Moirée a donné tout naturellement son nom à la Maison Moirée et à l'association qui fera revivre le lieu.



Une « Maraichère » classée Patrimoine bâti

un habitat digne et inclusif

UNE AUTRE INITIATIVE DU FONDS DE DOTATION LE FOYER

Deuxième projet RENOUVEAU D'UN BÂTIMENT EN FAVEUR DE L'INCLUSION

Située 157 chemin des Izards à Toulouse, cette belle maison toulousaine, acquise par Eclisse Promotion dans le cadre d'une opération immobilière, accueillera prochainement six jeunes adultes atteints d'un trouble du spectre autistique (TSA).

Son implantation participe à l'objectif d'inclusion sociale : commerces de proximité, restaurants, transport en commun, services de soins et d'aide à la personne.

LE CONTEXTE

Faute de structure adaptée, le logement des jeunes adultes TSA est le plus souvent à la charge de leurs parents, dans le logement familial.



Projet de rénovation



M. Josef Schovanec, philosophe et écrivain français, grand parrain du projet

LE PROJET

Leur proposer un « chez soi » adapté au sein d'une résidence à taille humaine et leur donner les clés pour acquérir de l'autonomie dans la gestion de leur quotidien (gérer leur consommation d'eau, d'électricité, prendre soin de leur mobilier, vivre en communauté...).

La réhabilitation de cette bâtisse permettra la création de :

- six logements avec chambre, salle de bain, coin cuisine ;
- une cuisine partagée : permettant la préparation et la prise de repas en commun ;
- une salle pour les activités pluridisciplinaires : éducatives, artistiques, sociales...

L'organisation quotidienne sera gérée par une association toulousaine.

crédits

Haute-Garonne

BEDADIA
Architecte : ABC Architecture – Hervé Saintis
Conception image : Visiolab

BOTANIST
Architecte : Avenir – Cornejo architects | Yann Chereau Architecture
Conception image : Visiolab

LA CARTOUCHERIE
Architecte : ppa.architectures
Conception image : Visiolab

CHÂTAIGNIERS
Architecte : Atelier d'Architecture ARUA
Photo : Yann Marchadier - Ghosposterz

CITÉ ADMINISTRATIVE
Architecte : Valode et Pistre Architectes
Conception image : Valode et Pistre Architectes

DIZEN
Architecte : Atelier R&C Architecture
Photo : Yann Marchadier – Ghosposterz

HABITAT INCLUSIF TOULOUSE
Architecte : Addictive Architecture
Conception image : Addictive Architecture
Photos : CDM Studio et World Inclusive Life

NOLD
Architecte : Taillandier Architectes Associés
Photo : Yann Marchadier – Ghosposterz
Conception image : Visiolab

PACHAMAMA
Architecte : Boris Bouchet Architectes
Photo : Yann Marchadier – Ghosposterz

PASSERELLES
Architecte : Atelier Cube
Conception image : Macopé

LA PIONNIÈRE
Architecte : Atelier Diana
Conception image : Visiolab

RESPIRE
Architecte : Espagno & Milani
Conception image : Visiolab

RICOCHETS
Architecte : Taillandier Architectes Associés
Photo : Studio Vost Etienne Balondrade

SONORA
Architecte : Atelier architecture Diana | Francis
Conception image : Studio Vost Etienne Balondrade

VISTA VERDE
Architecte : SYN Architectures | 2Portzamparc
Conception image : Visiolab

Aveyron

LES CLAUZADES
Architecte : Triade | Philippe Terral
Photo : Yann Marchadier – Ghosposterz

CŒUR SÉBAZAC – RÉSIDENCE SÉNIOR JAVI
Architecte : HBM Architectes
Conception image : Visiolab
Photo : Studio Fegari

DALHIA
Architecte : G Architectes – Jean Gombert
Conception image : Visiolab

LA PETITE DOUZAIN
Architecte : G Architectes – Jean Gombert
Conception image : Visiolab

L'ESSOR
Architecte : Jérôme LORGE
Photo : Studio Fegari | Yann Marchadier – Ghosposterz

LES IDYLLES
Architecte : Eric Gadou Architecte DPLG
Photo : Studio Fegari | Yann Marchadier – Ghosposterz

MAISON MOIRÉE
Photo : Michel Cure | Jean-Louis Bories

NEW BÉTEILLE
Architecte : HBM Architectes
Conception image : Visiolab

Autres crédits photos

NOS BUREAUX À RODEZ
Photo : Yann Marchadier – Ghosposterz | Fabien Marcocelles

NOS BUREAUX À TOULOUSE
Architecte : Syn architectures
Photo : Yann Marchadier – Ghosposterz

graphisme
Olivier Douzou / Cédric Cailhol (leressort.com)
imprimé par l'imprimerie Mérico
Bozouls – avril 2026



**GROUPE PROCIVIS SUD MASSIF
CENTRAL TOULOUSE PYRÉNÉES**

20, boulevard Laromiguière 12000 Rodez
05 65 67 59 00
181, route d'Albi 31200 Toulouse
05 61 12 20 00
contact@procivis-smc.fr
procivis-smc.fr

ÉCLISSE PROMOTION

Agence de Rodez
20, boulevard Laromiguière 12000 Rodez
05 65 67 59 00

Agence de Toulouse
181, route d'Albi 31200 Toulouse
05 61 12 20 00
contact@eclisse-promotion.fr
eclisse-promotion.fr

SMC HABITAT

Agence de Rodez
15, place des Artistes 12850 Onet-le-Château
05 32 14 53 10

Agence de Saint-Affrique
55, boulevard de Verdun 12400 Saint-Affrique
05 65 49 20 00
contact@smchabitat.fr
smchabitat.fr

IMMO DE FRANCE

Agence de Rodez
22, boulevard Laromiguière 12000 Rodez
05 65 73 71 00
immodefrance-smc@immodefrance-smc.fr
immo-de-france-smc.fr

Agence de Decazeville
87 rue Cayrade 12300 Decazeville
05 65 64 72 86
contact@idf-decazeville.fr
idf-figeac.fr

Agence de Figeac
1 place Vival 46100 Figeac
05 65 34 35 27
contact@idf-figeac.fr
idf-figeac.fr

Agence de Villefranche-de-Rouergue
1bis, bd Charles de Gaulle 12 200 Villefranche-de-Rouergue
05 65 45 04 35
immodefrance-smc@immodefrance-smc.fr
immo-de-france-smc.fr

Agence de Mende
1a, boulevard Théophile Roussel 48 000 Mende
04 66 65 21 22
immodefrance-smc@immodefrance-smc.fr
immo-de-france-smc.fr

Agence de Toulouse-Balma
181, route d'Albi 31200 Toulouse
05 61 00 60 80
contact@idf-toulouse.fr
idftoulouse.fr